

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ” АД

ЗА 2024 ГОДИНА

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Българска Холдингва Компания АД е холдингово акционерно дружество, с ЕИК: 121576032, регистрирано в София, ул. „Незабравка“ № 25. Българска Холдингва Компания АД е правоприменник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Българска Холдингва Компания АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Дружеството е учредено без определен срок.

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет Дружеството няма открити клонове.

Към 31.12.2024 г. Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор. Считано от 13.03.2025 г. като представител на Дружеството е вписано още „Инкомс - инструменти и механика“ АД, с представител Георги Петров Богданов. Посочените лица представляват Дружеството заедно и поотделно.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет. Членовете на надзорния съвет са: Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустириален бизнес център“ АД с представител Десислава Николова Филчева.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс - инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Към 31.12.2024 г. списъчният брой на персонала на дружеството по трудови правоотношения е 8 души (31.12.2023 г.: 9 души).

Записаният капитал на дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев. 50,58% от акциите са притежавани от юридически лица, никое от които не притежава повече от 9% от правата на глас. Останалите 49,42% от акциите са притежавани от физически лица.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в обозримо бъдеще. Дружеството приключва финансовата 2024 г. на загуба в размер на (212) хил. лв. (31.12.2023 г.: загуба (395) хил. лв.). Въпреки генерираната загуба, текущите активи превишават значително текущите пасиви и собственият капитал, който към 31 декември 2024 г. е в размер на 26 801 хил. лв. (31.12.2023 г.: 26 991 хил. лв.) превишава в голяма степен регистрирания акционерен капитал – 6 584 хил. лв.

При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, управителният и надзорният съвети очакват, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Дейността на “Българска холдингова компания” АД през текущата финансова година беше насочена в няколко направления:

- **Управление на дъщерните дружества**

Следвайки поставените задачи в началото на годината по отношение на своите дъщерни дружества и през 2024 г. “Българска холдингова компания” АД участваше в планирането на бизнеса им. “Българска холдингова компания” АД оказваше съдействие при:

- осъществяване на инвестиционни мероприятия;
- усъвършенстване на техните продукти и услуги, в зависимост от изискванията на пазара;
- усъвършенстване на маркетинговата дейност, дейността свързана с управлението на човешките ресурси и други дейности свързани с управлението на дружествата;
- осигуряване на финансови средства за оперативната и инвестиционната дейност на дружествата.

- **Участие в процеса по бизнес планиране и контрол на постигнатите резултати**

Осъзнавайки важната роля на контрола в управлението на дъщерните дружества, ръководството на “Българска холдингова компания” АД продължи своята практика за бизнес планиране и контролиране на резултатите.

Ръководството на “Българска холдингова компания” АД се стреми да бъде непрекъснато в течение на дейността на дъщерните дружества. Информация се обменя ежемесечно като дружествата предоставят отчети за дейността си всеки месец. Провеждат се работни срещи между ръководството на холдинга и съответните ръководства на дружествата, на които се отчитат резултатите за изминалия период.

- **Оказване на съдействие за финансиране на дъщерните дружества**

Към 31.12.2024 г. вземанията по отпуснати заеми – дългосрочни и краткосрочни са на стойност 1 119 хил.лв.

- **Структура на портфейла**

Към края на 2024 г. “Българска Холдингова Компания” АД притежава пакети акции от 21 дружества и инвестиции в държавни ценни книжа.

Отрасловата структура към края на 2024 г. е следната:



Най-голям е дялът на инвестициите в отрасъл търговия и услуги – около 48,46%. Към датата на изготвяне на годишния доклад за дейността в портфейла на холдинга има 7 дъщерни дружества по смисъла на чл. 277, ал. 3 от Търговския закон. Общият брой

акции от такива дружества е 10 817 578, което представлява 94,23 % от общия брой акции, притежавани от дружеството.

Освен в акции "Българска холдингова компания" АД е инвестирала част от финансовия си ресурс в държавни ценни книжа и корпоративни облигации.

II. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

РАЗХОДИ	2024	2023	Увеличение/ (Намаление)	ПРИХОДИ	2024	2023	Увеличение/ (Намаление)
I. Разходи за дейността, в т.ч.:	933	844	89	I. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	387	312	75
1. Разходи за материали	3	4	(1)	1. Продажби на услуги	387	312	75
2. Разходи за външни услуги	45	41	4				
3. Разходи за персонала	865	779	86				
4. Разходи за амортизации	14	13	1				
5. Други разходи	6	7	(1)				
II. Финансови разходи	70	140	(70)	II. Финансови приходи	401	275	126
III. Общо разходи(I+II+III)	1,003	984	19	III. Общо приходи (I+II)	788	587	201
IV. Счетоводна печалба	-	-		IV. Счетоводна загуба	215	397	(182)
V. Разход за данък	(3)	(2)		V. Загуба след данъчно облагане	212	395	(183)

РАЗХОДИ	2024	2023	ПРИХОДИ	2024	2023
I. Разходи за дейността	93.02%	85.77%	I. Приходи от продажби	49.11%	53.15%
II. Финансови разходи	6.98%	14.23%	II. Финансови приходи	50.89%	46.85%
ОБЩО	100.00%	100.00%	ОБЩО	100.00%	100.00%

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2024 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 1 003 хил. лева, които са разпределени както следва: 6,98 % от тях са финансови разходи и 93,02 % - разходи за оперативна дейност.

Финансовите разходи са в размер на 70 хил. лв. Разходите, свързани с преоценка на финансови активи, държани за търгуване са 34 хил. лв. Разходите за лихви, свързани с актив с право на ползване са в размер на 3 хил. лв. Други финансови разходи – 33 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност са в размер на 933 хил. лв. и включват разходи за амортизации, разходи за осигуровки, разходи за заплати, разходи за материали, разходи за външни услуги и други разходи.

Като цяло може да се каже, че разходите на дружеството са се увеличили с 1,93 % спрямо предходната финансова година.

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2024 г. е налице отрицателен финансов резултат в размер на **212 хил. лв.**

За отчетната година в дружеството са начислени отсрочени данъци в размер на 3 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

Финансовите приходи са в размер на 401 хил.лв. и представляват приходи от лихви в размер на 260 хил.лв. и приходи, свързани с промяна на валутни курсове - 141 хил.лв. Относителният дял на финансовите приходи е 80,89%.

Приходите от предоставени услуги са в размер на 387 хил.лв. и относителен дял в размер на 49,11%.

АКТИВ	2024	2023	Увеличен ие/(Нама ление)	ПАСИВ	2024	2023	Увеличен ие/(Нама ление)
I. Нетекущи активи, в т. ч.:	20,045	20,306	(261)	I. Собствен капитал, в т. ч.:	26,801	26,991	(190)
1. Дълготрайни материални и нематериални активи	437	446	(9)	1. Основен капитал	6,584	6,584	-
2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	16,532	16,532	-	2. Резерви	20,401	20,379	22
3. Вземания от свързани лица	688	1,070	(382)	3. Натрупана печалба/(загуба)	(184)	28	(212)
4. Други нетекущи финансови активи	2,326	2,197	129				
5. Активи по отсрочени данъци	62	61	1				
II. Текущи активи, в т. ч.:	7,151	7,094	57	II. Нетекущи пасиви	50	60	(10)
1. Вземания от свързани лица	2,239	2,202	37	1. Задължения към свързани лица	50	60	(10)
2. Материални запаси	3	3	-	III. Текущи пасиви, в т. ч.:	345	349	(4)
3. Финансови активи	2,771	2,804	(33)	1. Текущи задължения	345	349	(4)
4. Други вземания	74	70	4				
5. Парични средства	2,064	2,015	49				
СУМА НА АКТИВА	27,196	27,400	(204)	СУМА НА ПАСИВА	27,196	27,400	(204)

Г. Активи на дружеството

Нетекущите активи заемат 73,71 % от всички активи на дружеството и са структурирани както следва:

Дълготрайни материални активи в размер на 388 хил. лв. или 1.43 %.

Дълготрайни нематериални активи в размер на 1 хил.лв.

Актив с право на ползване в размер на 48 хил.лв или 0.18% - съгласно договор за наем на помещения.

Нетекущи финансови активи са в размер на 16 532 хил. лв. или 60,79 % от общата стойност на активи. Най-значителен е дялът на дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества (60,75%). Останалите участия са разпределени в участия в асоциирани предприятия – 11 хил. лв. (0.04%) , участия в други дружества - 36 хил.лв. (0.13%), инвестиции в държавни ценни книжа – 410 хил. лв. (1,51%) и инвестиции в корпоративни облигации - 1 880 хил.лв. (6,91%)

Към дълготрайните активи спадат още:

дългосрочни вземания от свързани предприятия – 688 хил. лв. (2,53%)

активи по отсрочени данъци - 62 хил.лв. (0.23%)

Текущите активи заемат дял от 26,29% от всички активи на дружеството и са структурирани по следния начин:

Краткосрочни вземания от свързани предприятия – 2 239 хил. лв. – 8,23% от общата стойност на активите.

Парични средства - в размер на 2 064 хил. лв. или 7,59% от общата стойност на активите.

Краткосрочни финансови активи – 2 771 хил. лв. – 10,19%, които представляват инвестиции в държавни ценни книжа и участия в други дружества и парични средства от депозити в банки

Материални запаси в размер на 3 хил. лв. – 0.01%

Други вземания в размер на 74 хил. лв. - 0.27%

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2024 г. е в размер на 26 801 хил. лв. или 98,55 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 6 584 хил. лв.
- Премии от емисия – 7 407 хил. лв.
- Резерв от последващи оценки на активите и пасивите – (565) хил. лв.
- Резерви – 13 559 хил. лв.
- Резултат от предходни периоди – 28 хил. лв.
- Резултат от текущия период – (212) хил. лв.

Нетекующите пасиви са в размер на 50 хил.лв и представляват задължения към свързани предприятия, формирани въз основа на сключен договор за наем на помещения.

Текущите пасиви на дружеството възлизат на 345 хил. лв. (1,27 % от общата сума на пасивите). Те включват задълженията към свързани предприятия в размер 326 хил. лв., задължения към персонала по неизползвани отпуски и осигурителни предприятия в размер на 13 хил. лв., данъчни задължения в размер на 4 хил. лв. и други задължения в размер на 2 хил. лв.

1. ЛИКВИДНОСТ:

През 2024 г. “Българска холдингова компания” АД е посрещала потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства.

Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност на дружеството:

- Приходи от лихвени плащания по държавни ценни книжа
- Приходи от лихви във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества
- Приходи от оказани услуги и други

“Българска холдингова компания” АД пренасочва тези средства за финансиране на инвестиционна си програма.

Източници на ликвидност за “Българска холдингова компания” АД през 2024 г.

• Вътрешни източници

Към 31.12.2024 г. наличните парични средства на “Българска холдингова компания” АД възлизат на 2 064 хил. лв. по разплащателни сметки и наличност в касата. Дружеството разполага и с парични средства, предоставени под формата на депозити в банки в размер на 778 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. вземанията на “Българска холдингова компания” АД са в размер на 3 342 хил. лв. Основната им част представлява :

- 1 119 хил. лв. вземания от свързани предприятия по отпуснати парични заеми, в т.ч.:
дългосрочни – 688 хил. лв.
краткосрочни – 431 хил. лв.

- 345 хил.лв. краткосрочни вземания от свързани предприятия по договори за извършени услуги и СМР.

- 1 463 хил. лв. вземания от свързани предприятия по лихви по отпуснати заеми.

Останалите вземания са вземания по лихви по ДЦК и корпоративни облигации в размер на 66 хил. лв. и предплатени разходи за абонаменти в размер на 7 хил. лв.

Във връзка с така изложеното, основните параметри на показателите за финансов анализ на дейността имат следните стойности:

Показател	31.12.2023	31.12.2024
Коефициент обща ликвидност	20.318	20.728

2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

През 2024 г. общият капиталов ресурс възлиза на 27 196 хил. лв, като 98,55% са собствен капитал и 1,45% е привлечен капитал. В сравнение с предходната година, се наблюдава намаление на капиталовия ресурс с около 0.75 %.

Това се отразява и на показателите за финансова автономност и задлъжнялост:

Показател	31.12.2023	31.12.2024
Коефициент финансова автономност	65.993	67.851

Показател	31.12.2023	31.12.2024
Коефициент задлъжнялост	0.015	0.015

Собственият капитал на „Българска холдингова компания” АД към 31.12.2024 г. е 26 801 хил. лв. Намалението спрямо предходната финансова година е с 190 хил. лв. или с 0.70%.

Текущите задължения на „Българска холдингова компания” АД към 31.12.2024 г. възлизат на 345 хил. лв. и са намалели с 4 хил. лв. или с 1,15% спрямо същите към 31.12.2023 г.

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Дружеството приключва финансовата 2024 г. на загуба в размер на 212 хил. лв. (31.12.2023 г.: загуба 395 хил. лв.).

Показателите на дружеството за ефективност на приходите и разходите са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ	31.12.2023	31.12.2024
1. Коефициент за ефективност на разходите	0.5965	0.7856
2. Коефициент за ефективност на приходите	1.6763	1.2728

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

С оглед провежданата инвестиционна програма в дружествата от туристическия отрасъл, се очаква повишаване на рентабилността им в дългосрочен план. За целта дейността на “Българска холдингова компания” АД ще е насочена в следните основни направления:

- Реструктуриране на портфейла от акции в зависимост от стратегическите интереси и текущата икономическа конюнктура, с цел увеличаване на приходите в краткосрочен и дългосрочен план.
- Ефективно управление на дъщерните дружества с цел повишаване капитализацията им, подпомагане при реализацията на продукцията и осигуряване на нужните инвестиции.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

Главна цел е повишаване рентабилността на дъщерните дружества, а оттам и повишаване на текущите приходи и печалбата, което ще доведе до нарастване на стойността на акциите на “Българска холдингова компания” АД.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2024 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Към 31.12.2024 г. дружеството не притежава собствени акции.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ПРЕЗ 2024 Г. ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Разходите за възнаграждения през 2024 год. на членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството са в размер на 512 хил. лв.

2. ПРИДОБИТИ, ПРИТЕЖАВАНИ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА "БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ" АД:

През 2024 год. не са придобивани и прехвърляни акции на "Българска холдингова компания" АД от членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството. „Българска компания за текстил“ АД - член на Надзорния съвет на „Българска холдингова компания“ АД, притежава 589 450 броя акции. Останалите членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството.

3. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА "БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ" АД:

Членовете на Надзорния и Управителния съвет на "Българска холдингова компания" АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Надзорния и Управителния съвет на "Българска холдингова компания" АД имат право от свое или от чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

4. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И

**УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ
КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА
СЪВЕТИ:**

Хараламби Борисов Анчев – Председател на Съвета на директорите на „Аугуста-91” АД гр. Хисар като представител на „Саджиларете“ ЕАД гр. София, председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Индустиален бизнес център“ АД гр. София, председател на Съвета на директорите на „Търговия на едро Плевен” АД гр. Плевен като представител на „Аугуста- 91” АД, председател на Съвета на директорите на „Търговия на едро Сливен” АД гр. Сливен като представител на „Българска индустриална компания” АД, председател на Съвета на директорите на „Модтрико” АД гр. Левски като представител на „Българска импресарско-рекламна агенция” АД, председател на Съвета на директорите на „Елпром АНН” АД гр. Петрич като представител на „Аугуста 91” АД, председател на Съвета на директорите на „Инкомс-инструменти и механика” АД гр. София, председател на Съвета на директорите на „Парк хотел Москва” АД гр. София, председател на Съвета на директорите на „Българска лизингова компания” ЕАД гр. София като представител на „Бистрец” АД.

“Българска компания за текстил” АД

Бойко Борисов Биров - Няма данни за извършвана извън дружеството дейност

“Индустиален бизнес център” АД

Десислава Николова Филчева - изпълнителен директор на „Парк хотел Москва”, АД, изпълнителен директор на „Българска лизингова компания“ АД, изпълнителен директор на „Българска компания за текстил“ АД

„Инкомс инструменти и механика“ АД

Георги Петров Богданов - участие в „Енкорп“ ЕООД и „Българска информационно-консултантска къща“ АД, в които притежава повече от 25% от капитала.

„АТП Бухово“ АД

Цветя Калуст Калустян- Бакърджиева - Изпълнителен директор на “Търговия на едро Сливен” АД, гр. Сливен като представител на „Българска лизингова компания“ ЕАД, член на съвета на директорите на „Харманлийска керамика“ АД като представител на „Инкомс инструменти и механика”, АД

Ирина Михайлова Молерова - Няма данни за извършвана извън дружеството дейност, освен като адвокат към САК.

5. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240 Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ 2024 Г.:

През 2024 год. не са сключвани договори по чл.240 Б от Търговския закон.

**6. ПЛАНИРАНА СТОПАНСКА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2025 Г., ОЧАКВАНИТЕ
ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА, ОЧАКВАНИЯТ ДОХОД ОТ**

ИНВЕСТИЦИИ И РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И ПРЕДСТОЯЩИТЕ СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

Основните тенденции в дейността на “Българска холдингова компания” АД и през следващите години се очаква да бъдат свързани с:

- управление на дружества от своя портфейл, в които “Българска холдингова компания” АД може да упражнява контрол пряко или чрез свързан лица
- инвестиране в дружества от портфейла, към които “Българска холдингова компания” АД има дългосрочен интерес
- финансиране на дружествата, в които “Българска холдингова компания” АД участва

Основните стратегически интереси на “Българска холдингова компания” АД са насочени в туристическия отрасъл.

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2024 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, които дружеството използва, се подразделят на следните видове:

1. Финансови активи – парични средства, търговски и други вземания, предоставени заеми, инвестиции в ценни книжа (акции и облигации).
2. Финансови пасиви – търговски и други задължения.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

Ценови риск, в т.ч.

- а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;
- б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;
- в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

IX. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ

Дружеството не разполага със значителни нематериални ресурси и съответно бизнес моделът му не е зависим от тях. Притежаваните нематериални ресурси са в размер на 1 хил. лв. (31.12.2023 г.: няма) и не представляват източник за създаване на стойност за същото.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ.10, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021Г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/ или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на “Българска холдингова компания”АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други дружества и финансиране на своите дъщерни дружества. Затова не може да се говори за негови пазари в смисъла, който имат пазарите на стоки и услуги. Дейността на дружеството е на територията на Република България.

През изминалата финансова години дружеството е реализирало приходи, както следва:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	31.12.2023		31.12.2024		изменение	
	ХИЛ.ЛВ	%	ХИЛ.ЛВ	%	ХИЛ.ЛВ	%
а	1	2	3	4	5	6
А. Приходи от обичайната дейност						
I. Нетни приходи от продажби на:						
Услуги	312	53,15%	387	49,11%	75	24,04%
ОБЩО ЗА ГРУПА I :	312	53,15%	387	49,11%	75	24,04%
II. Финансови приходи						
Приходи от лихви	275	46,85%	260	32,99%	-15	-5,45%
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	141	17,89%	141	100,00%
ОБЩО ПО ГРУПА II :	275	46,85%	401	50,89%	126	45,82%
Б. Общо приходи от дейността (I+II)	587	100,00%	788	100,00%	201	34,24%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/ потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основните приходи на дружеството се формират от предоставени услуги на свързани лица, съгласно сключени договори. Относителният дял на основните клиенти, които надхвърлят 10% от приходите от продажби на дружеството, е както следва:

- „Парк Хотел – Москва“ АД – 31,01%; дъщерно дружество;
- „Аугуста – 91“ АД – 31,01%; дружество под общ контрол;
- „Елпром-Анн“ АД – 15,50%; дъщерно дружество;
- „Търговия на едро – Сливен“ АД – 15,50%; дъщерно дружество.

Акциите на “Българска холдингова компания” АД се търгуват на свободния пазар на “Българска фондова борса – София” АД.

През 2024 година на свободния пазар на “БФБ – София” АД са изтъргувани общо 5 459 броя акции на стойност 5 428,31 лева. През 2024 г. акциите на „Българска холдингова компания” АД се търгуваха на нива между 0.785 лв. и 2.30 лв., като среднопретеглената цена за периода е била 0.99 лв.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2024 г. в дейността на “Българска холдингова компания” АД няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитента или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През 2024 год. „Българска холдингова компани” АД е сключила сделки със свързани лица с предмет на дейност предоставяне на счетоводни и правни услуги и отдаване под наем.

Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
Покупка на услуги:		
-покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД	24	24
	<u>24</u>	<u>24</u>
Продажба на услуги:		
-продажба на услуги от "Бистрец" АД	15	15
-продажба на услуги от "Елпром АНН" АД	60	60
-продажба на услуги от "Търг.на едро Сливен" АД	60	60
-продажба на услуги от "Парк хотел Москв" АД	120	81
	<u>255</u>	<u>216</u>
Приходи от лихви по заеми		
- "Парк хотел Москва" АД	42	49
	<u>42</u>	<u>49</u>

Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
Продажба на услуги:		
-продажба на услуги на „ИБЦ“ АД	-	4
-продажба на услуги от "Аугуста-91" АД	120	80
	<u>120</u>	<u>84</u>
Приходи от лихви по заеми		
-“Аугуста-91” АД	1	10
-“Инкомс ИМ” АД	12	12
	<u>13</u>	<u>22</u>

Данни за отношенията за свързаност:

Дружество	Вид свързаност	Период на свързаност
Ирина Михайлова Молерова	Член на УС	2024г. и 2023г.
ИНКОМС ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА АД	Асоциирано дружество, Член на УС	2024г. и 2023г.
АТП БУХОВО АД	Дъщерно дружество, Член на УС	2024г. и 2023г.
Хараламби Борисов Анчев	Член на НС	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА КОМПАНИЯ ЗА ТЕКСТИЛ АД	Член на НС	2024г. и 2023г.
ИНДУСТРИАЛЕН БИЗНЕС ЦЕНТЪР АД	Член на НС	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
БИСТРЕЦ АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО СЛИВЕН АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ЕЛПРОМ АНН АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО ПЛЕВЕН АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
АУГУСТА 91 АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
ХАРМАНЛИЙСКА КЕРАМИКА АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ИНФОРМАЦИОННО КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
МОДТРИКО АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.

„Българска холдингова компания” АД и дъщерните ѝ дружества не са страна по сделки, които са извън обичайната дейност на дружествата или се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2024 год. не е имало събития с необичаен за „Българска холдингова компания” АД характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, върху реализираните приходи и извършените разходи от дружеството.

6. Информация за сделки водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2024 год. в „Българска холдингова компания” АД няма сделки, които да се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/ начините на финансиране.

№	Наименование	Седалище	Общ брой на акциите	Брой придобити акции	% акции
1	"ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА" АД	ГР.СОФИЯ	12 102 392	5 089 645	42.05%
2	БИРА АД	ГР.СОФИЯ	5 000 000	4 957 850	99.16%
3	"ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - СЛИВЕН" АД	ГР.СЛИВЕН	100 000	85 266	85.27%
4	"БИСТРЕЦ" АД	ГР.КЪРДЖАЛИ	364 980	312 271	85.56%
5	"АТИ-БУХОВО" АД	ГР.БУХОВО	30 186	21 232	70.34%
6	"ЕЛПРОМ-АНН" АД	ГР.ПЕТРИЧ	220 694	189 698	85.96%
7	"ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН" АД	ГР.ПЛЕВЕН	236 553	161 616	68.32%
8	"ИНКОМС-ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА" АД	ГР. СОФИЯ	75 349	25 306	33.59%
9	"ПОЛИМЕРИ" АД	ГР.ДЕВНЯ	5 324 513	619 081	11.63%
10	"РЕКОРД" АД	ГР.Г. ОРЯХОВИЦА	29 689	1 692	5.70%
11	"НОРА" АД	ГР.ЛОВЕЧ	538 160	14 896	2.77%
12	"ОКОЛЧИЦА" АД	С.МОРАВИЦА	28 589	150	0.52%
13	"ЕЛПРОМ - ЕЛИН" АД	ГР.КУБРАТ	172 073	296	0.17%
14	"ПЛАСТИМО" АД	ГР.САМОКОВ	62 345	13	0.02%
15	"ВИХРЕН-БЛ" АД	ГР.БЛАГОЕВГРАД	137 373	16	0.01%
16	"ЛЕЙДИ СОФИЯ" АД	ГР. САМОКОВ	1 000 000	56	0.01%
17	"ВАМО" АД	ГР.ВАРНА	816 615	20	0.00%
18	"КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ" АД	ГР.СОФИЯ	1 049 444	1	0.00%
19	АКБ КОРПОРАЦИЯ	ГР.СОФИЯ	2 843 483	50	0.00%
20	Инкомс - Телеком Холдинг АД	гр. София	6 330 542	1 375	0.02%
21	"ХИМКО" АД	ГР.ВРАЦА	13 628 275	40	0.00%

Освен в акции „Българска холдингова компания” АД е инвестирало част от финансовия си ресурс в държавни ценни книжа и корпоративни облигации.

„Българска холдингова компания” АД не притежава инвестиции в чужбина.

През 2024 г. източниците на финансиране на инвестиционите проекти на “Българска холдингова компания” АД са от собствени средства.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Не е приложимо.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо или към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение,

специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През 2024г. „Българска холдингова компания“ АД не е предоставяла заеми.

Към 31.12.2024 г. „Българска холдингова компания“ АД е предоставила инвестиционни заеми на дъщерните си дружества при следните условия:

- Предоставен заем на “Парк хотел Москва” АД ЕИК 831157463 - неизплатена главница в размер на 431 хил. лв. и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Дата на сключване на договора за заем е 15.09.2004г. Окончателно погасяване на заема е 31.12.2030 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му. Считано от 01.01.2022 г. остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.
- Предоставен заем на “Парк хотел Москва” АД ЕИК 831115463 - неизплатена главница в размер на 431 хил. лв. и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Дата на сключване на договора за заем е 20.08.2013г. Окончателно погасяване на заема е 15.09.2025 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. Считано от 01.01.2022г.остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.

Към 31.12.2024 г. „Българска холдингова компания“ АД е предоставила заеми на свързани лица при следните условия:

- Предоставен заем на “Инкомс инструменти и механика” АД ЕИК 121110956 – неизплатена главница в размер на 132 хил. евро и лихвен процент от 4,55 %. Дата на сключване на договора за заем е 07.05.2013г. Окончателно погасяване на заема е 07.05.2030 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Към 31.12.2024 г. „Парк хотел Москва” АД - дъщерно дружество на „Българска холдингова компания“ АД е предоставила дългосрочен инвестиционен заем на дъщерното си дружество при следните условия:

- Предоставен заем на “Аугуста - 91” АД ЕИК 825302377- неизплатена главница в размер на 1 973 хил. лв. Дата на сключване на договора за заем е 01.07.2004г. Окончателно погасяване на заема е 30.06.2025 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му. Считано от 01.01.2022г. остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2024 год. „Българска холдингова компания“ АД не е извършила нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Управителният съвет на „Българска холдингова компания“ АД не е публикувал прогнози за резултата от текущата финансова година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

- През 2024 г. „Българска холдингова компания“ АД е посрещала потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства.
- Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност на Холдинга:
Приходи от лихвени плащания по държавни ценни книжа
Приходи от лихви във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества
Приходи от оказани услуги и други

„Българска холдингова компания“ АД няма просрочени задължения, текущите задължения се обслужват своевременно. Не съществуват евентуални заплахи за просрочване на задълженията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

С оглед провежданата инвестиционна програма в дружествата от туристическия отрасъл, се очаква повишаване на рентабилността им в дългосрочен план. За целта дейността на „Българска холдингова компания“ АД ще е насочена в следните основни направления:

- Реструктуриране на портфейла от акции в зависимост от стратегическите интереси и текущата икономическа конюнктура, с цел увеличаване на приходите в краткосрочен и дългосрочен план.
- Ефективно управление на дъщерните дружества с цел повишаване капитализацията им, подпомагане при реализацията на продукцията и осигуряване на нужните инвестиции.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

Главна цел е повишаване рентабилността на дъщерните дружества, а оттам и повишаване на текущите приходи и печалбата, което ще доведе до нарастване на стойността на акциите на „Българска холдингова компания“ АД.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Българска холдингова компания” АД и на групата предприятия на дружеството по смисъла на Закона за счетоводство.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Финансовият отчет на Дружеството изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) счетоводни стандарти, приети от ЕС и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО). МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

В „Българска холдингова компания” АД е създаден Одитен комитет. Целта на Одитния комитет е да контролира финансовото отчитане на дружеството, спазването на вътрешните правила за контрол и управление на рисковете, както и наблюдение на независимия финансов одит.

Работата, наблюденията и заключенията на Одитния комитет се представят в доклад до Общото събрание на акционерите.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През финансовата 2024 г. няма промяна в управителните и надзорните органи на дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и / или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Членове на управителни и контролни органи	Начислени възнаграждения в хил.лв.
Хараламби Анчев	1 164
Бойко Биров	56
Ирина Молерова	4
Цвета Бакърджиева	111

Десислава Филчева	131
Георги Богданов	68

Членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД не са получавали непарични възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;

Членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД нямат условни или разсрочени възнаграждения.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи и прокуристи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„Българска компания за текстил” АД - член на Надзорния съвет на „Българска холдингова компания” АД, притежава 589 450 броя акции.

Останалите членовете на управителните и контролните органи, прокуристът и висшият ръководен състав на дружеството не притежават акции на “Българска холдингова компания” АД, както и опции върху ценни книжа на емитента.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

“Българска холдингова компания” АД няма информация за постигнати договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в капитала на дружеството.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производство, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Българска холдингова компания” АД не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Българска холдингова компания” АД има назначен директор за връзки с инвеститорите: Димитринка Райкова, тел. +359 2 971 23 91, адрес: гр.София 1113 ул.Незабравка № 25 ет.1, ел.поща: bhc@bhc-bg.com.

22. Отчет за устойчивостта по чл. 41 от Закона за счетоводството

Не е приложимо.

23. Друга информация по преценка на дружеството

Ръководството на “Българска холдингова компания” АД преценява, че информацията, която е оповестена във финансовия отчет и отчета за дейността, е достатъчна, за да се получи вярна и точна представа за състоянието на дружеството за изминалата 2024 година.

Изпълнителен директор:

/ Цвета Бакърджиева/

Tsveta Kalust
Kalustyan-
Bakardzhieva

Digitally signed by
Tsveta Kalust
Kalustyan-
Bakardzhieva
Date: 2025.03.24
11:50:37 +02'00'